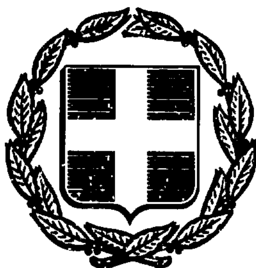


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1087

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63820/2837 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Αλιάρτου (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 138/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. 82135/3533/4.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλιάρτου Βοιωτίας» ΦΕΚ 736Δ/85).

4. Το αριθ. 3073/238/9.10.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Τι αριθ. 1/1985, 20/86, 30/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου.

6. Το αριθ. 13352/85/31.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Βοιωτίας.

7. Το αριθ. 1525/20.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Βοιωτίας.

8. Το αριθ. 81864/1599/20.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Γ6 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το αριθ. 5064γ1/26.2.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

10. Το αριθ. 416166/10/21.3.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

11. Το αριθ. ΣΤ1/2652/28.11.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Την αριθ. 12/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων του Νομού Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αλιάρτου όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11. σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αλιάρτου για πληθυσμιακό μέγεθος 7.500 περίπου κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 112 στρεμ. στον οικισμό Αλιάρτου και 40 στρ. περίπου στον οικισμό Μαλακίου και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας 117,121, 126, 124 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1, 0, 1, 1, 1, 3 1, 2 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π- 1.4, Π-1.5 και Π-1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2. Π-1.3.2. και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων στα δυτικά του οικισμού μεταξύ Ξηρορέμματος, σιδηροδρομικής γραμμής και εργοστασίου Φραγκίστα.

– Μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου και μετατροπή του χώρου σε χώρο πρασίνου.

– Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου δυτικά του οικισμού μεταξύ ορίου εγκεκριμένου σχεδίου, σιδηροδρομικής γραμμής, εργοστασίου Φραγκίστα και νεκροταφείου.

– Ανάπτυξη ζώνης τουρισμού λειτουργιών αναψυχής και πολιτισμού στους κήπους του οργανισμού Κωπαΐδος, έκτασης 30 στρ. περίπου, με διατήρηση των υπαρχόντων κτιρίων.

– Διατήρηση του υφισταμένου στρατοπέδου της ΔΑΚ στη σημερινή θέση.

– Διατήρηση της σημερινής κεντρικής περιοχής του οικισμού επί της παλαιάς εθνικής οδού και διεύρυνση της βόρεια της οδού (ανατολικά ξηρορέμματος, δυτικά του κέντρου υγείας και νότια του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου).

– Ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Δημιουργία κεντρικής πλατείας 16 στρ. μέσα σταο διευρυμένο χώρο του κέντρου επί της παλαιάς εθνικής οδού.

– Χωροθέτηση Τ.Ε.Ι. και ξενώνα φοιτητών στο κέντρο του οικισμού και ανατολικά της ζώνης κεντρικών λειτουργιών βόρεια της παλαιάς εθνικής οδού.

– Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σ' όλη την έκταση του οικισμού, εκτός από τις αδόμητες νοτιοανατολικές περιοχές της ζώνης αγοράς συντελεστή και της περιοχής ΖΕΠ όπου προτείνεται αμιγής κατοικία.

– Δυνατότητα κατασκευής γεωργικών αποθηκών στα ισόγεια των κτισμάτων σ' όλη την έκταση του οικισμού.

– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα, είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέων.

– Δημιουργία κέντρου υγείας στο κέντρο του οικισμού σε εγκεκριμένο χώρο του σχεδίου πόλης.

– Χωροθέτηση αθλητικού κέντρου νότια της περιοχής Ευρυτάνων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη

για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.1 και Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5000 αντίστοιχα.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία παρακαμπτηρίου στα νότια του οικισμού.

– Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Δημιουργία δικτύου χώρων στάθμευσης.

– Διατήρηση της σημερινής χάραξης της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Κατασκευή ανισοπέδων κόμβων σιδηροδρομικής γραμμής με βασικό οδικό δίκτυο.

– Δημιουργία σταθμού λεωφορείων στη συμβολή παρακαμπτηρίου και αρτηρίας προς Μάζι.

– Δημιουργία σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στις παρυφές του σχεδίου, νοτιοδυτικά του οικισμού Ευρυτάνων.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας στην έκταση του Οργανισμού Κωπαΐδας (Υπ Γεωργίας) δυτικά της περιοχής Κριεζώτου, εμβαδού 3,55 Ηα, για στέγαση των αστέγων της περιοχής.

– Ζώνη Αγοράς συντελεστή στις αδόμητες περιοχές στο νοτιοανατολικό και ανατολικό τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου.

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στο κέντρο του οικισμού (κήποι οργανισμού Κωπαΐδας).

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης στο Ξηρόρεμμα, στο εργοστάσιο Φραγκίστα, κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής, στο κέντρο του Μύλου, στον οικισμό Κριεζώτου, στο κέντρο του βόρειου Λόφι, εκατέρωθεν της παλαιάς εθνικής οδού και περιοχή Κάστρου.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1. και Π-1.6.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στα πλάγια του κέντρου παλαιάς εθνικής οδού και στα τοπικά κέντρα [illegible] τονιών.

– Αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου δυτικά σιδηροδρομικού σταθμού και νότια σιδηροδρομικής γραμμής.

– Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας ανατολικά του οικισμού εκατέρωθεν της παλαιάς εθνικής οδού.

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στο Κάστρο.

– Ζώνη προγραμμάτων ετοίμου σπιτιού και παροχής φτηνού οικοπέδου δυτικά της περιοχής Κριεζώτου με σκοπό την αποκατάσταση αστέγων δημοτών.

– Ζώνη προγραμμάτων ετοίμου σπιτιού στην περιοχή Ευρυτάνων με φορέα Δημοτική Επιχείρηση.

Β) Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Καθορισμός γεωργικών εκτάσεων προστασίας (υψηλής παραγωγικότητας) στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

– Προστασία περιοχής οργανισμού Κωπαΐδος (κήποι και κτίρια) σαν ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς.

– Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος ανατολικά και δυτικά του οικισμού.

– Απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων (μαντριά- και βιοτεχνίες) από τον αρχαιολογικό χώρο του Λόφι και μετεγκατάσταση πάνω από την τοποθεσία Παναγιά.

– Απομάκρυνση εργοστασίου Φραγκίστα και μετεγκατάσταση του στη βιομηχανική ζώνη ανατολικά του οικισμού.

Γ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

– Προστασία ζωνών υδροληψίας.

– Βελτίωση του σημερινού δικτύου.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία.

– Καθορισμός αγωγών και σύνταξη μελέτης ακαθάρτων και ομβρίων.

– Σύνταξη μελέτης βιολογικού καθαρισμού και καθορισμού χώρου.

– Καθορισμός αγωγών ομβρίων με τελικό αποδέκτη το Ξηρόρεμμα.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Καθορισμός δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ.

Δ) Τις προτάσεις για την ασφάλεια προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2., Π-3.2., Π-3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

– Δημιουργία - Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση εφαρμογής ΓΠΣ ως αναφέρεται στο χάρτη Π-4.1.

ΣΤ) 1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 15 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 63820/2837/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

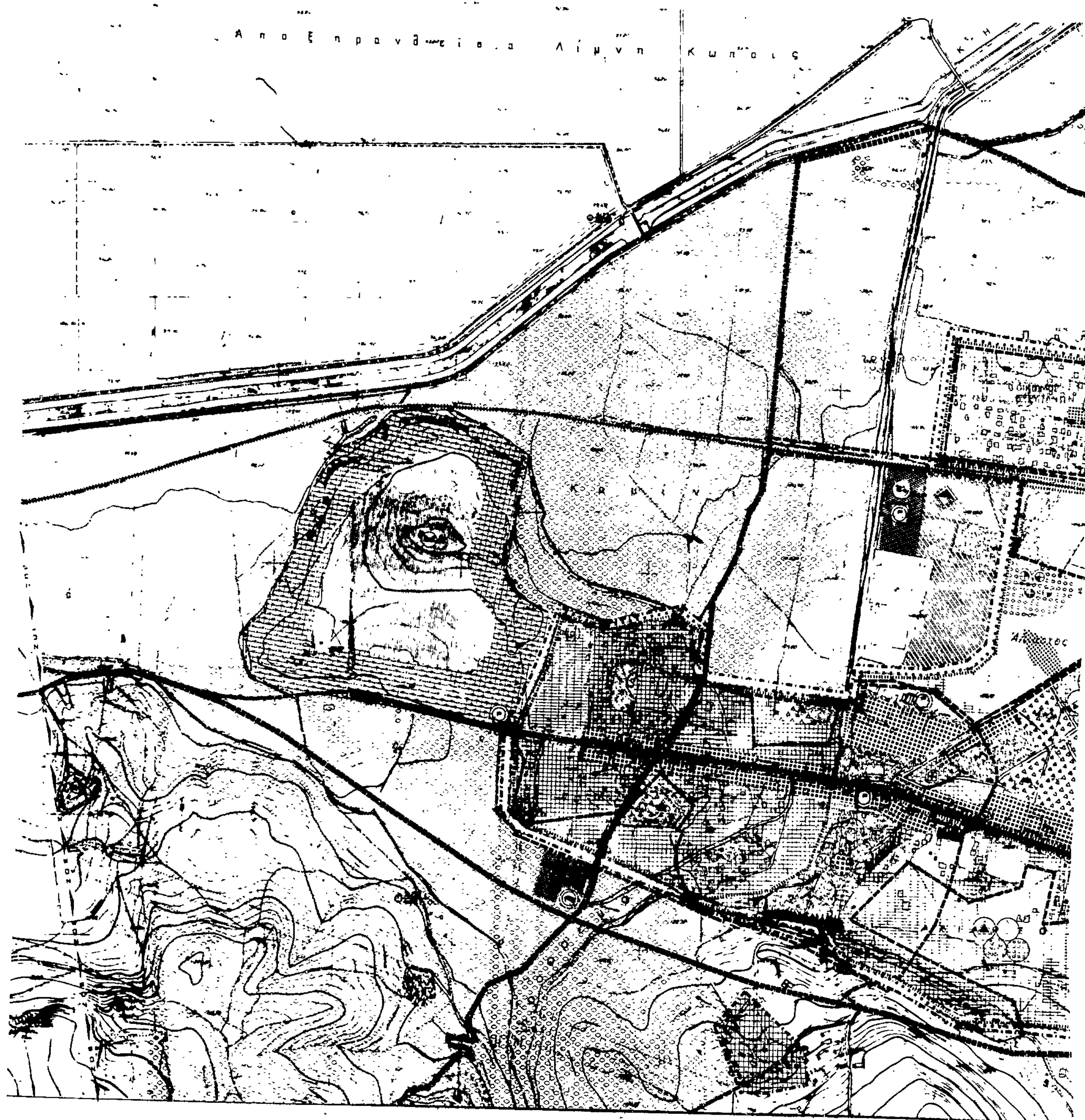
Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

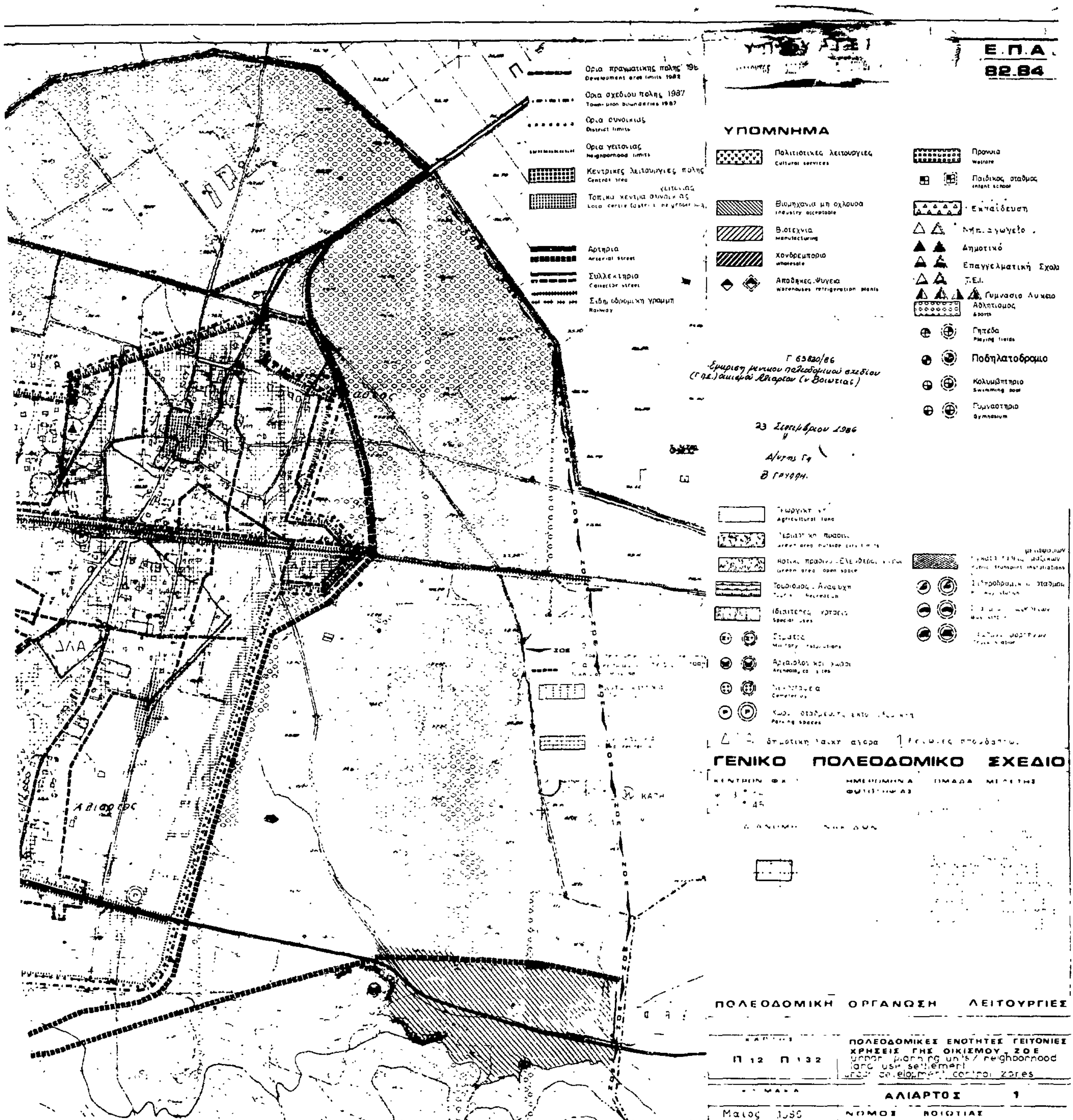
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

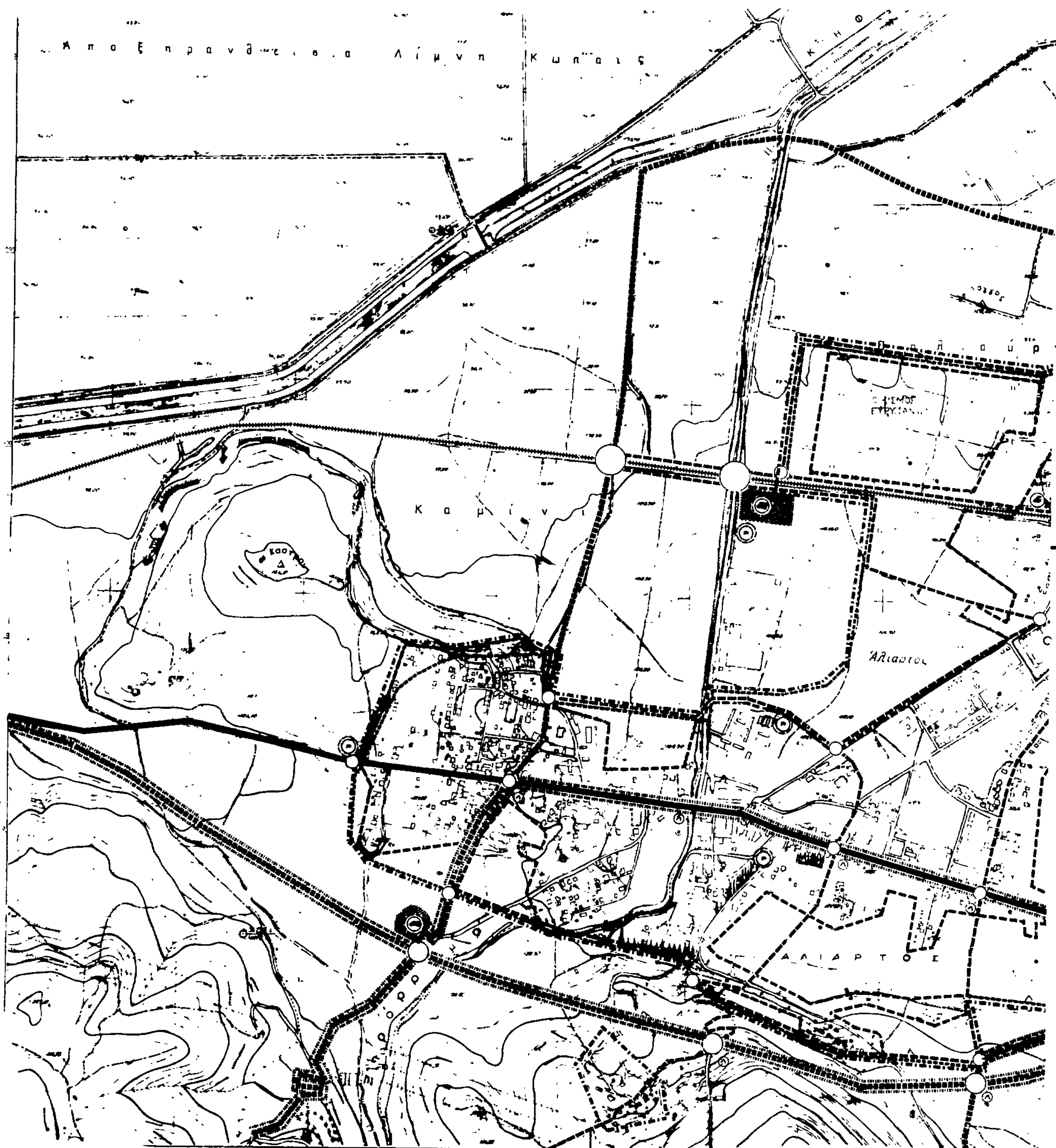
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

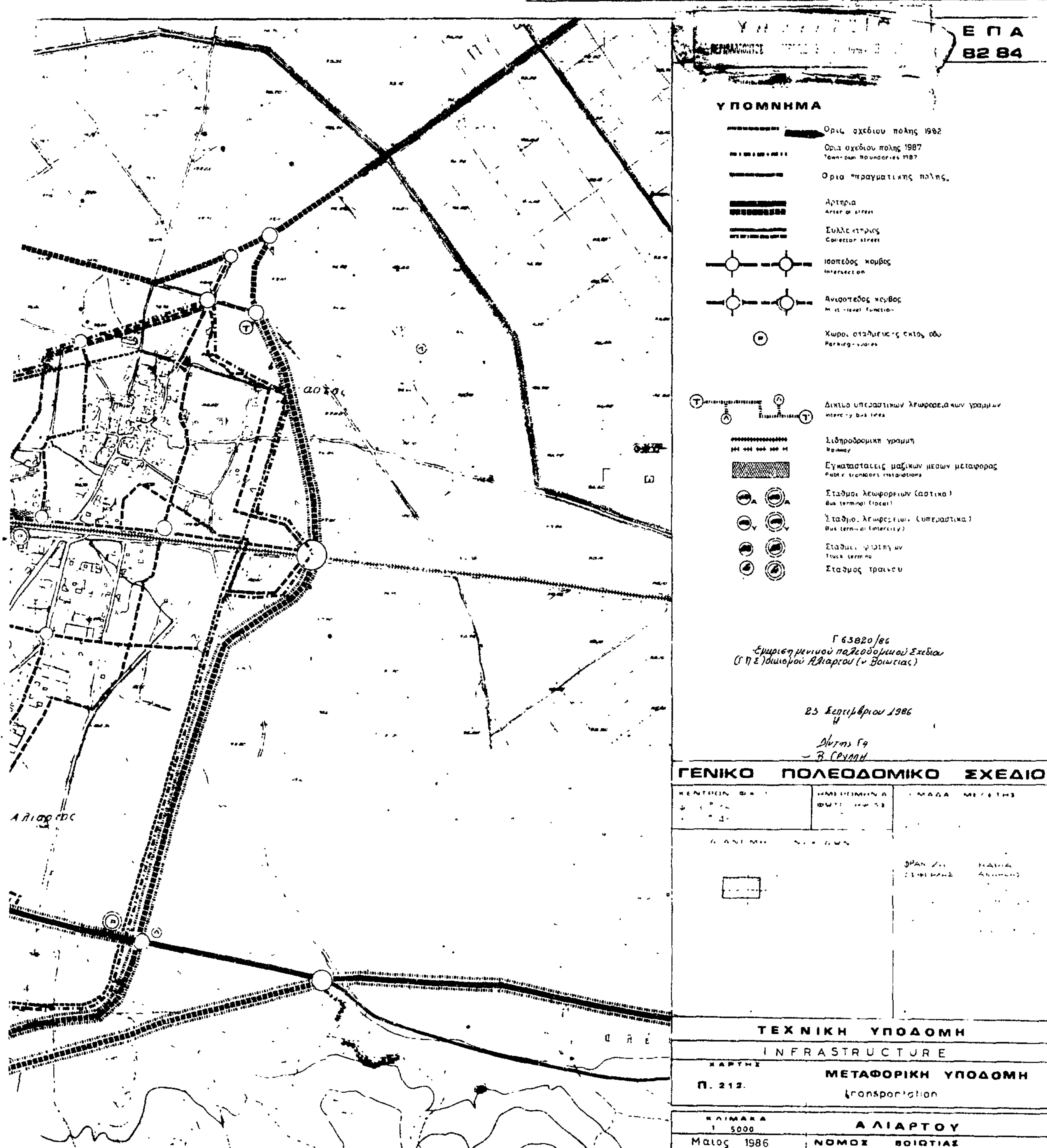
[illegible]
... Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ [illegible]

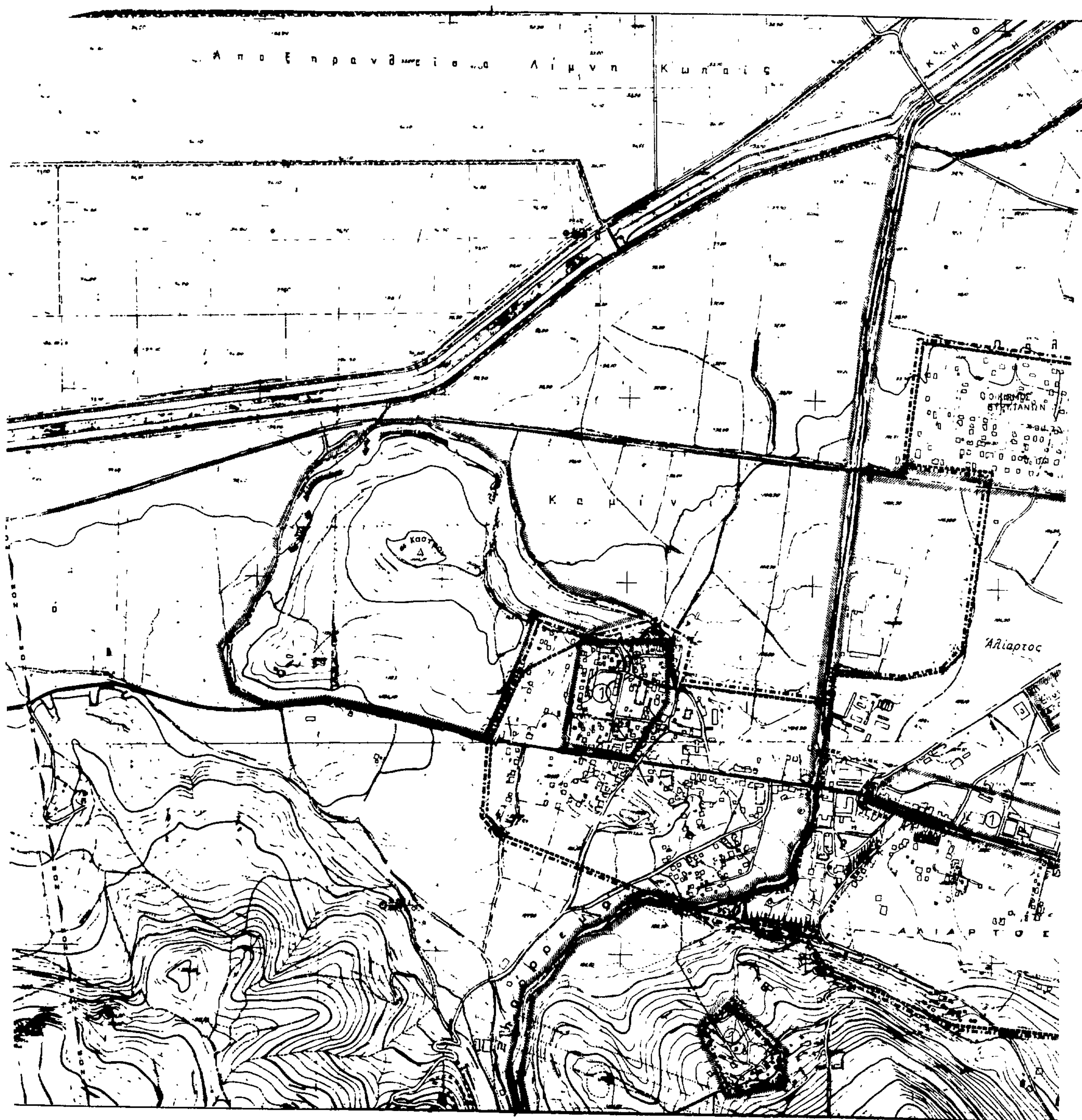
	Πραγματικός πληθυσμός 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Διαθέσιμη γη 1981	[illegible]	[illegible]
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Χώροι Διοικήσης.						
Α. α. Ειρηνοδικείο	7.073 κατ.	0.1 μ²/κ	700 μ²	—	700 μ²	I
β. Κτηνιατρείο	"	0.02 μ²/κ	140 μ²	[illegible]	140 μ²	"
γ. Γεωπόνος Εφαρμ.	"					
δ. Υ.Ε.Β.	"					
ε. Δημόσιο Ταμείο	"	0.1 μ²/κ	700 μ²	—	700 μ²	"
ζ. Οικονομ. Εφορία	"					
η. Οργαν. Κωπαΐδας			—		—	
Β. Σταθμός Χωροφυλ.	7073 κατ.	0.08 μ²/κ	560 μ²	—	560 μ²	"
Γ. Οργανισμοί κοιν. ωφέλ. Ταχ. + ΟΤΕ	7073 κατ.	0.04 μ²/κ	280 μ²	850 μ²	—	
ΔΕΗ + Ύδρευση Αποχ.	7073 κατ	0.6 μ²/κ	420 μ²	—	420 μ²	[illegible]
Δ. Δημόσιες Τράπεζες. 1. Αγροτική 2. Εθνική 3. Εμπορική	7073 κατ.	0.1 μ²/κ	700 μ²	—	700 μ²	[illegible]
2. Δημοτικό Κατάστημα	7073 κατ.	0.1 μ²/κ	700 μ²	900 μ²	—	
3. Ελεύθεροι χώροι οικισμού. α. Κεντρική Πλατ.	7073 κατ.	5.500 μ²	5500 μ²	—	5.500 μ²	
β. Πάρκο Πόλης.	"	4.5 μ²/κ	31.828 μ²	40000 μ²	—	Και έτσι ο σχεδιασμός.
				Σύνολο	12.500 μ²	
				Σύνολο	12.500 μ²	
Πλατείες Γειτονιάς 1. [illegible] 2. [illegible] Γειτονιά 3. [illegible] + Εργατ. 4. Εργατικά		0.5 Ha/γειτ	2 Ha	-	20.000	
4. Πνευματικό κέντρο	7.073 κ.	2000 μ²	2000 μ²	—	2000 μ²*	* Μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα Παραδοσ. σπίτια του οικισμ.
5. Εμπορικό κέντρο	7.073 κ.	1,64 μ²	11480 μ²	24.500 μ²*	—	* Άνισα μοιρασμένα, κέντρο-γειτονιά.
6. Εκπαιδευτήρια. 1. Λύκειο - Γυμνάσιο.	7.073 κ.	19 μ²/μ	13.300 μ²	[illegible].270 μ²	4.030 μ²	
2. Δημοτικά 1ο 2ο	7073 … 10/707	17 μ²/μ.	12019 μ²	[illegible] μ²	10869 μ².	
3. Νηπιαγωγεία.	7073 × 3/212	24 μ²/μ	5092	—	5092 μ²	
7. Κτίρια Πρόνοιας-Προνοίας. α. Κέντρο Υγείας	7.073 κ.	2.500 μ²	2500 μ²	4.000 μ²	—	
β. Βρεφονηπ. σταθμοί.	145 βρέφη/νήπια	8 μ²/βρ	1160 μ²	—	1160 μ²	
8. Πολιτιστικό κέντρο	7073 κ.	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	25000 μ²	18000 μ²	7000 μ²	
				Σύνολο	62891 μ²	
				Σύνολο	62891 μ²	
9. [illegible]	7073 κατ	0.5 μ²/κ	3530 μ²			
10. [illegible]	7073 κ	[illegible]/1.500	3 Εμποροπανηγύρια	--		
11. Νεκροταφεία	[illegible] κατ	1 μ²/κ	7000 μ²	10000		
					62891 μ²	


Αποξηρανθείσα Λίμνη Κωπαΐς


Ε.Π.Α.
82.84
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες.Ψυγεια
Warehouses refrigeration plants
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Εκπαίδευση
Δημοτικό
Επαγγελματική Σχολ
Γυμνασια Λυκειο
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Ποδηλατοδρομιο
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γ 63820/86
Εγκριση γενικου πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Αλιάρτου (ν. Βοιωτίας)
23 Σεπτεμβρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΖΟΕ
Π 12 Π 132
ΑΛΙΑΡΤΟΣ 1
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Λίμνη Κωπαΐς
Καμίνι
Αλίαρτος
ΑΛΙΑΡΤΟΣ


ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια "πραγματικης πολης
Αρτηρια
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Ανισοπεδος κομβος
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Σταθμος τραινου
Γ 63820/86
Εμπρισημενου πολεοδομικου Σχεδιου
(ΓΠΣ) Οικισμού Αλιαρτου (ν Βοιωτιας)
23 Σεπτεμβριου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
INFRASTRUCTURE
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 212.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
transportation
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000
ΑΛΙΑΡΤΟΥ
Μαιος 1986
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Αλιαρτος


Αλίαρτος
Α Λ Ι Α Ρ Τ Ο Σ

Ε.Π.Α. 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

ΖΟΕ Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

ΖΕΚ Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

① Περιοχες οπου απαιτειται και η πολεοδομικη εξυγιανση

Γ 63820/86
Εμφριση μνημου πολεοδομικού Σχεδίου
Στη Ιουλιεμού Αλιαρτου (ν Βοιωτιας)

23 Σεπτεμβριου 1986
Η Δ/ντης Γφ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αλίαρτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ 30° 15΄
λ 0° 45΄

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

6338₂	63[illegible]
6338₄	6319₃

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

URBAN STRUCTURE — SERVICES

ΧΑΡΤΗΣ Π.17

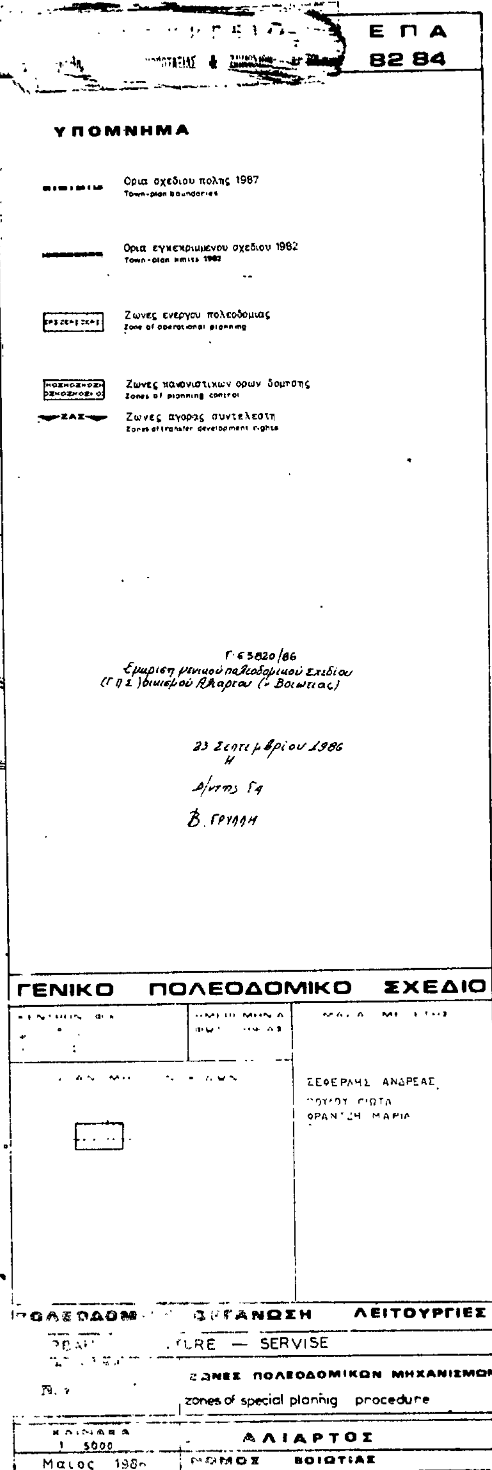
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
Zones of financial and institutional incentives

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΛΙΑΡΤΟΣ 1

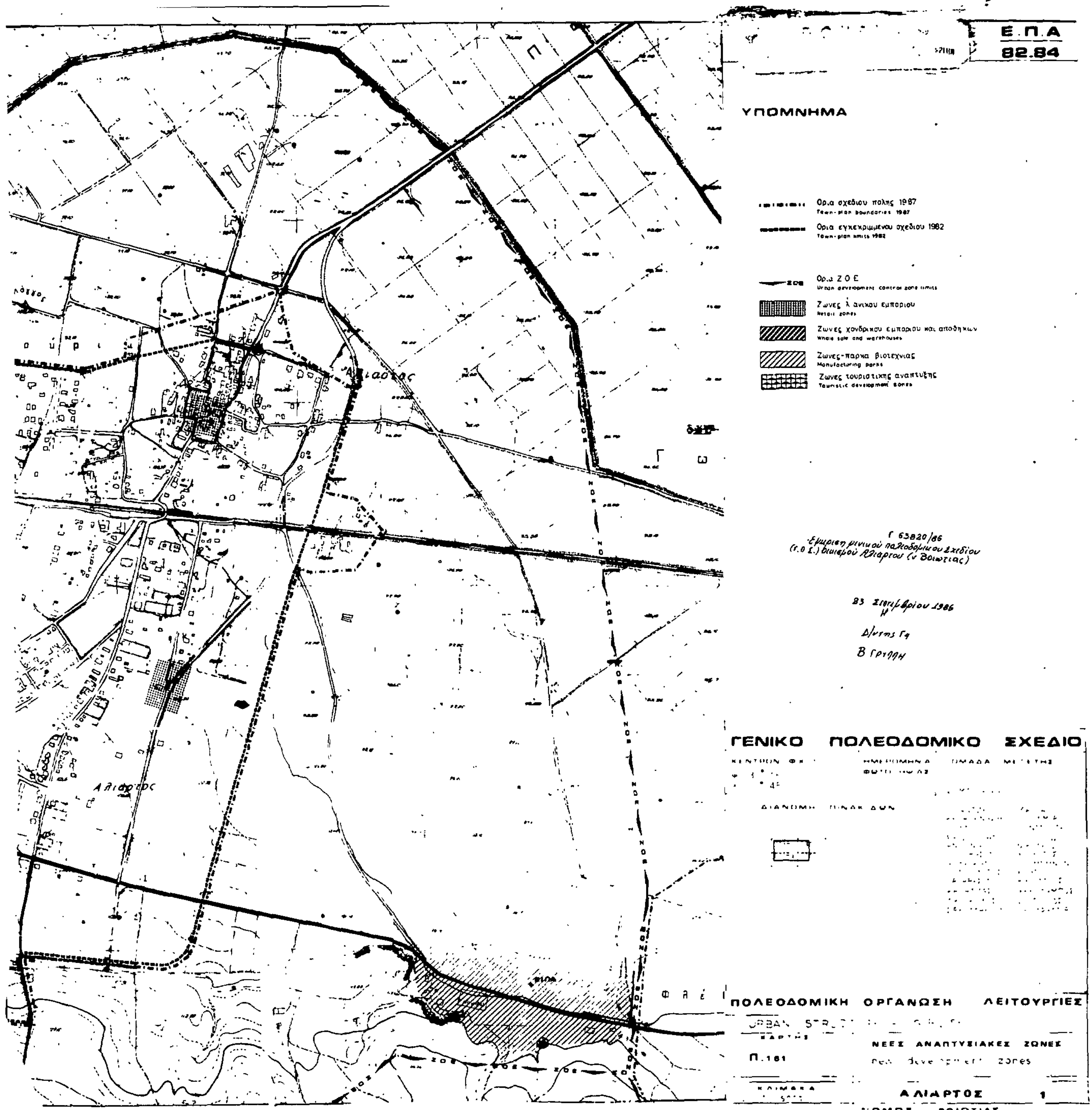
Μαιος 1986 ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



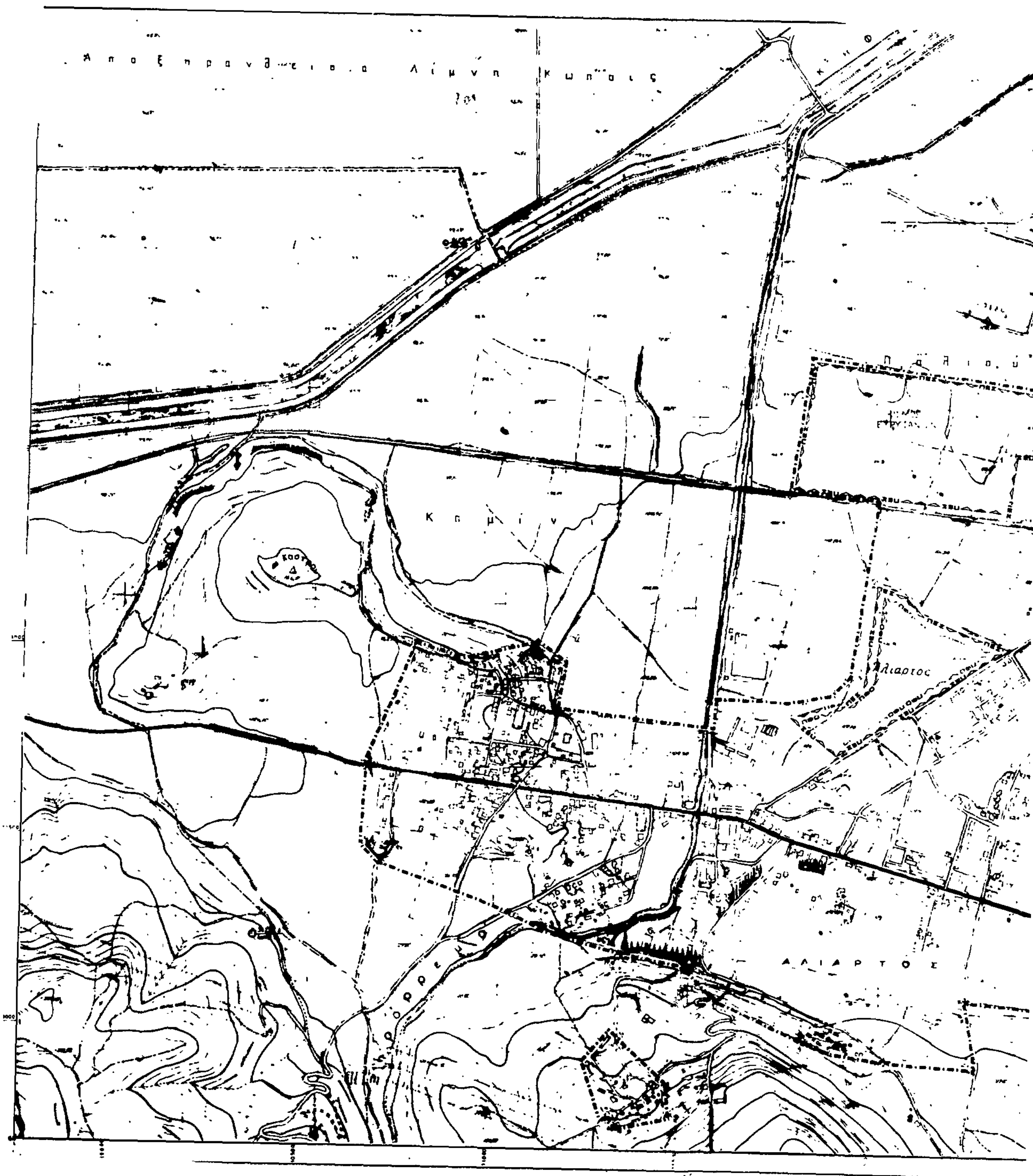


Ε Π Α
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control
ΖΑΣ
Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΤΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
SERVISE
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
zones of special plannig procedure
1 5000
ΑΛΙΑΡΤΟΣ
Μαιος
ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Αποξηρανθείσα Λίμνη Κωπαΐς
Καμίνι
Αλίαρτος



Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones
Αλίαρτος
ΖΟΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
Π.161
ΑΛΙΑΡΤΟΣ 1
ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Αλιαρτος
ΑΛΙΑΡΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΠΑ

82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project

Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισ.
Residential land for subsidized housing

Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου

Γ 63820/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου
(Γ.Π.Σ.) οικισμού Αλιάρτου (ν. Βοιωτίας).

23 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. Γεννηλή.

Αλίαρτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΦΡΑΝΤΖΗ ΜΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕ

URBAN STRUCTURE — SERVISE

ΧΑΡΤΗΣ

Π.16.2

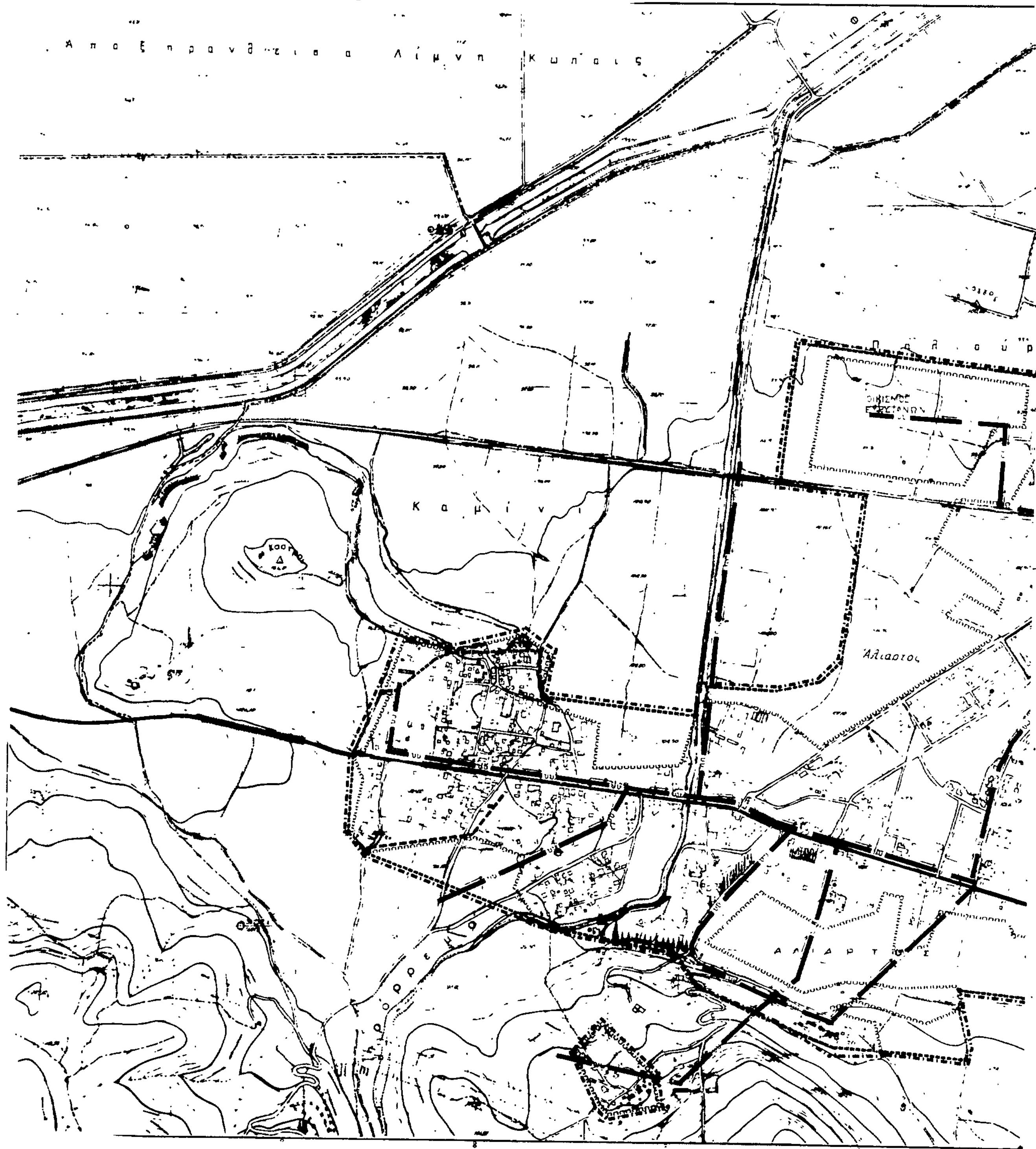
ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞ

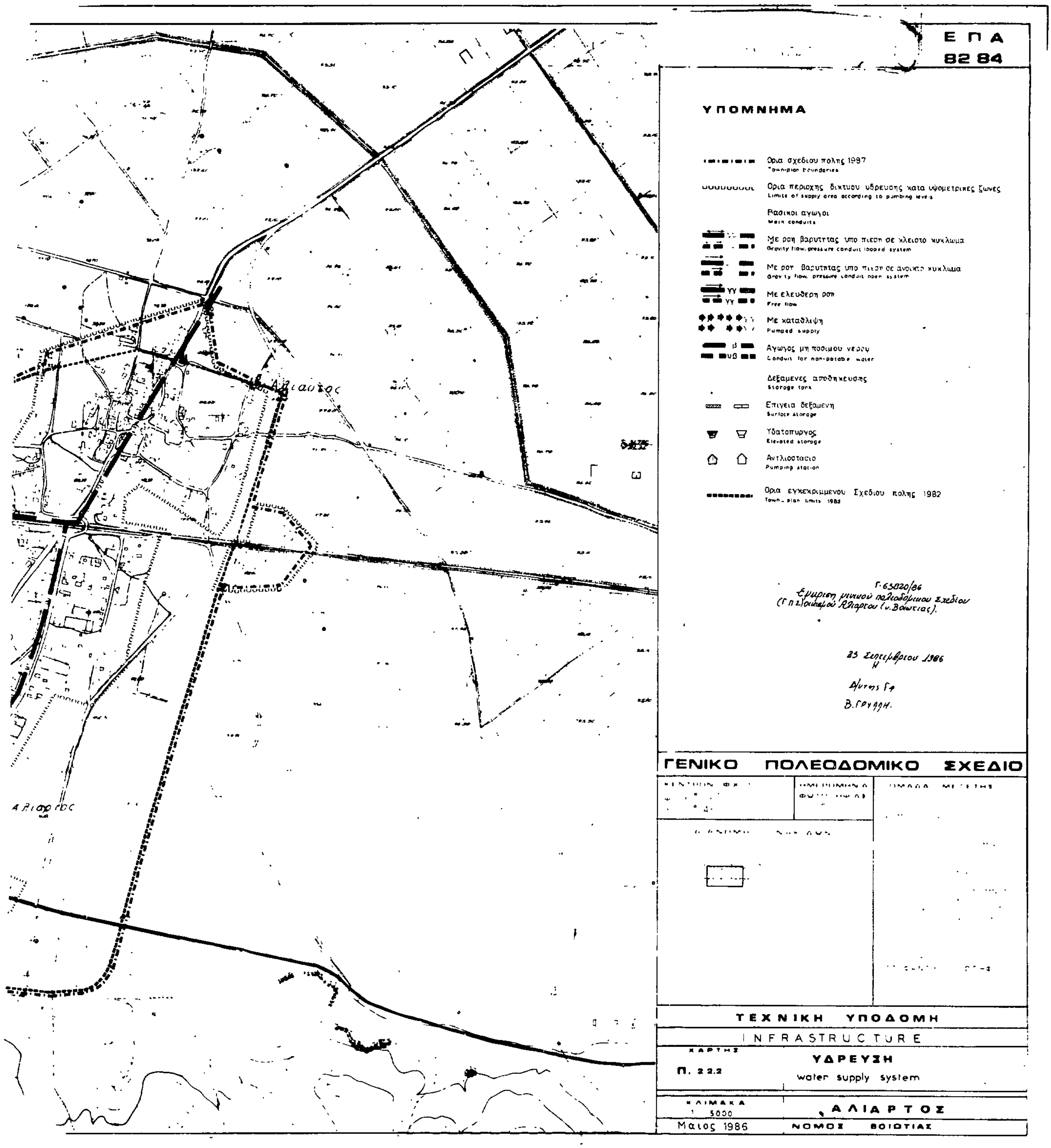
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000

ΑΛΙΑΡΤΟΥ

Μαιος 1986

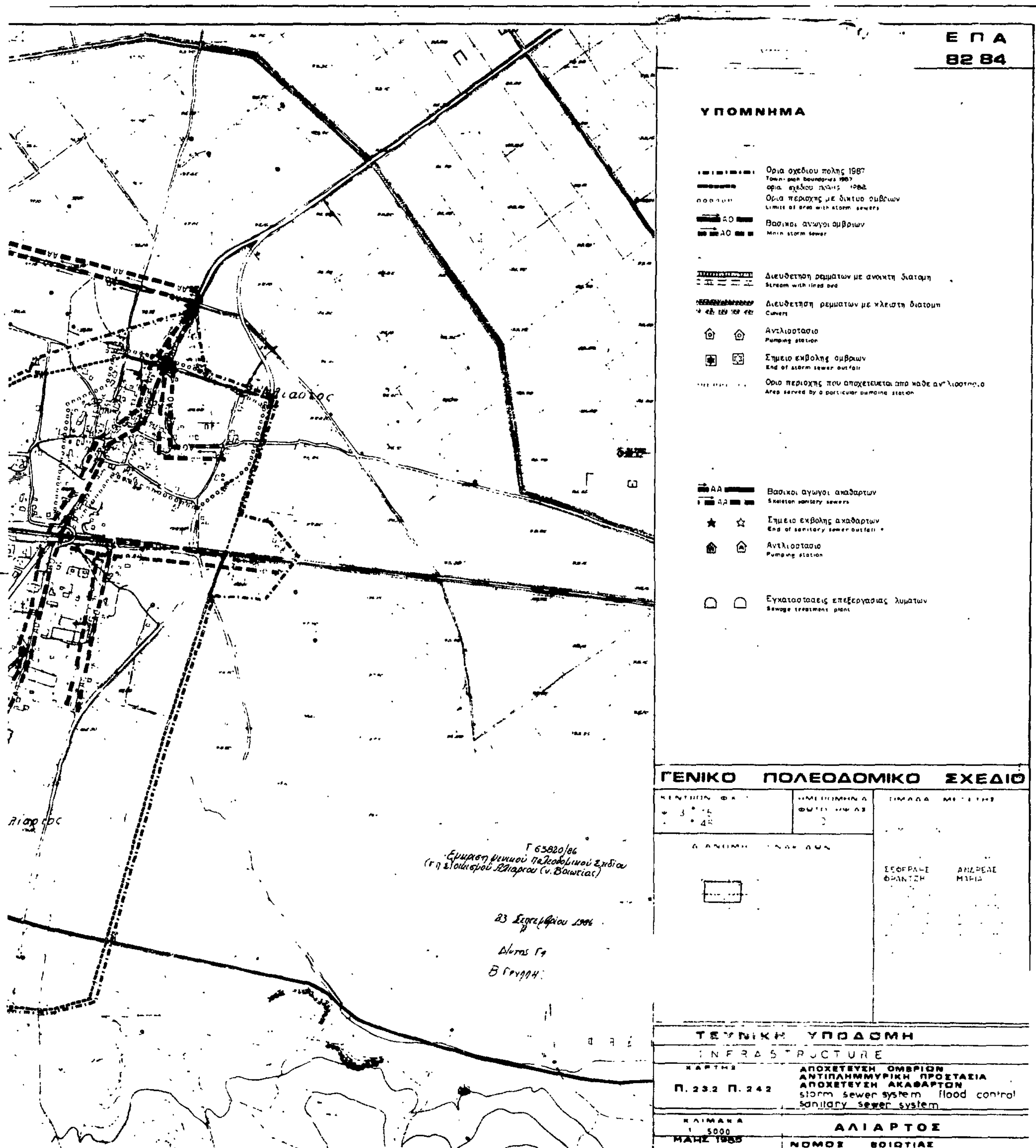
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Λ ί μ ν η
Κ ω π α ϊ ς
Κ α μ ί ν ι
Αλίαρτος

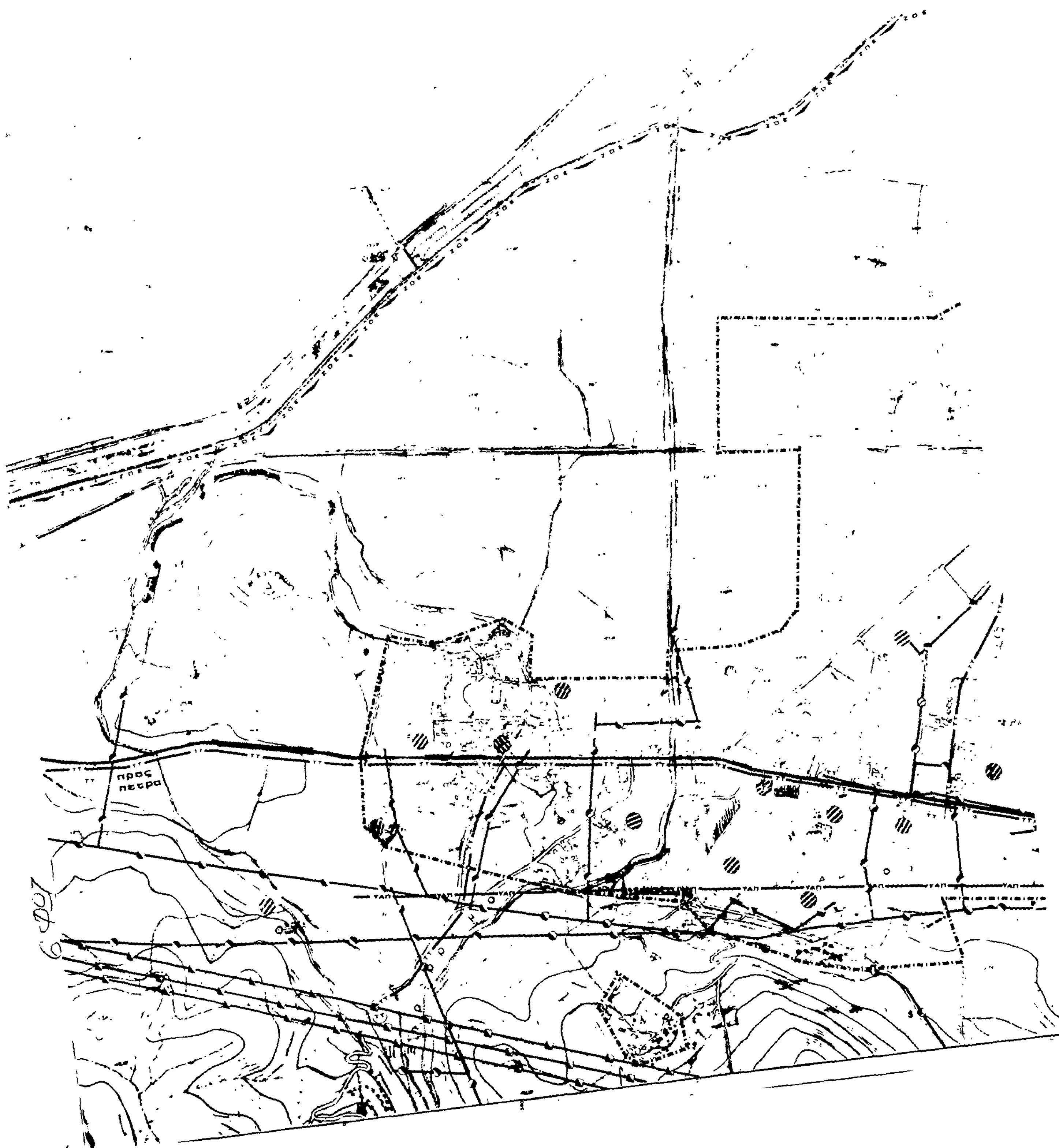


ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing levels
Βασικοι αγωγοι
Main conduits
Με ροη βαρυττας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system
Με ελευθερη ροη
Free flow
Με καταθλιψη
Pumped supply
Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Υδατοπυργος
Elevated storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Αλίαρτος
Γ
Ω
Α. Βίαρτος
Γ-63020/86
Έμμεση μικρού πολεοδομικού σχεδίου
(Γ.Π.) οικισμού Αλιάρτου (ν. Βοιωτίας).
23 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
INFRASTRUCTURE
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 22.2
ΥΔΡΕΥΣΗ
water supply system
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000
ΑΛΙΑΡΤΟΣ
Μαιος 1986
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Αποξηρανθεῖσα Λίμνη Κωπαΐς
Κάστρο
Κ α μ ί ν ι
Αλίαρτος
ΑΛΙΑΡΤΟΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΩΝ



Ε Π Α
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers
ΑΟ
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer
Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert
Αντλιοστασιο
Pumping station
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Area served by a particular pumping station
ΑΑ
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
INFRASTRUCTURE
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 23.2 Π. 24.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
storm sewer system flood control
sanitary sewer system
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000
ΜΑΗΣ 1985
ΑΛΙΑΡΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Γ 63820/86


προς
πετρα

Ε.Π.Α
82.84

προς ακραίφνιο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Telecommunication services

Γ 63820/86
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλιάρτου (ν. Βοιωτίας).

23 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. Γρυμπή

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
INFRASTRUCTURE

ΧΑΡΤΗΣ
Π. 262. Π. 272

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
energy system
telecommunication system

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΛΙΑΡΤΟΣ

Μαιος 1986

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


ΠΡΟΣ ΑΣΚΡΗ

ΠΡΟΣ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ

ΠΡΟΣ ΘΗΒΑ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 Κηποι Οργανισμου Κωπαιδος
2 Πλατεια Γυμνασιου Λυκειου
3 Πλατεια σημερινου Γηπεδου
4 Πλατεια μεταξυ Ευρυτανων Μουλκιου

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations

1, 2, 3, 4 Ως ανω
5 Πλατεια
6 Αδομητος χωρος

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης

Γ.63820/86
Εμφιση γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Αλιάρτου (ν. Βοιωτίας).

23 Σεπτεμβρίου 1986

Δ/ντής Γ4
Β. Γρυλλη.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
45		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

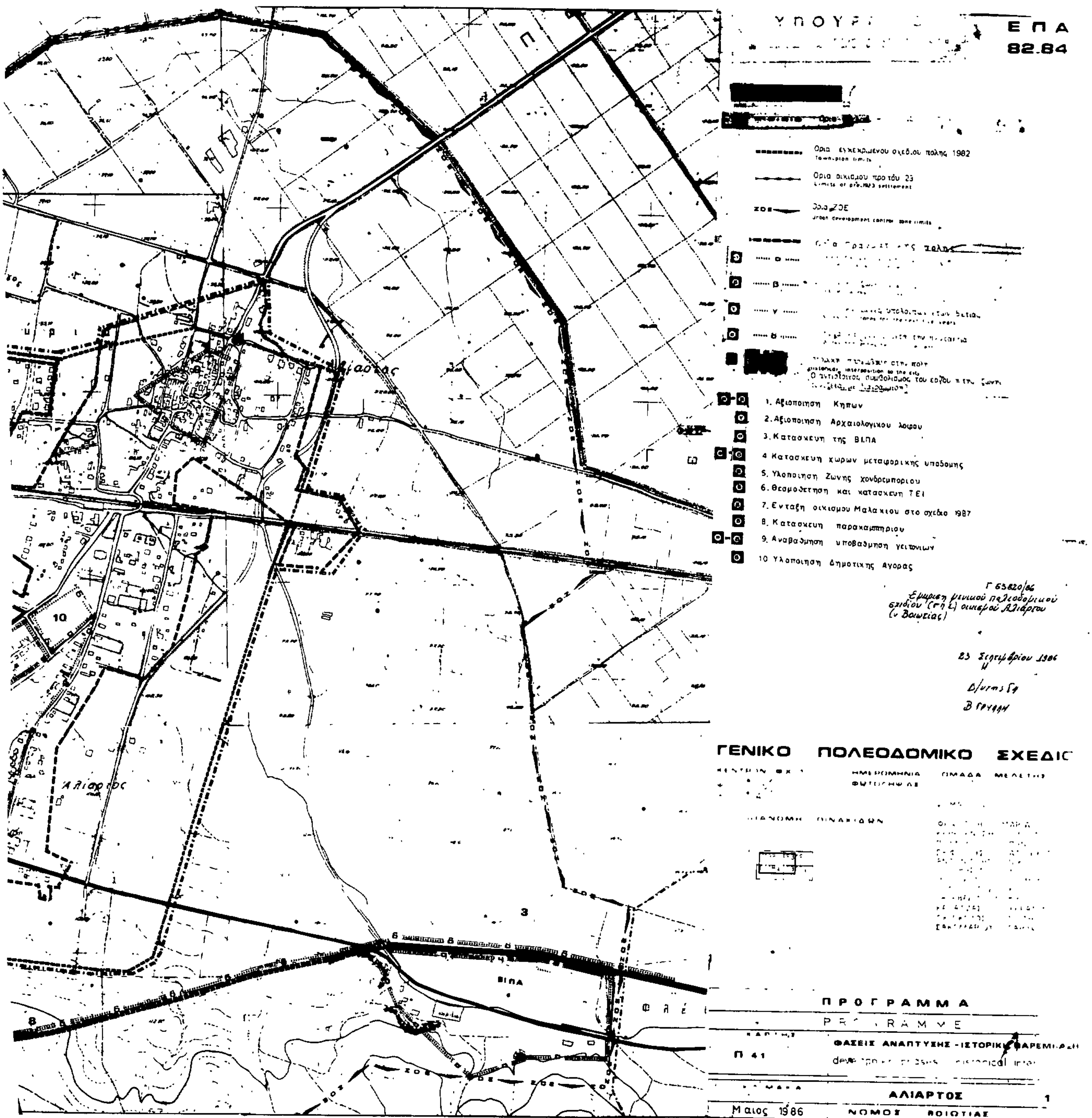
ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

SAFETY — PROTECTION

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.3.1.2. Π.3.2. Π.3.3.	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ fire protection Protection against earthquake-natural disasters

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
ΜΑΗΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Αποξηρανθείσα Λίμνη Κωπαΐς
Αλίαρτος
ΑΛΙΑΡΤΟΣ


ΕΠΑ
82.84
[redacted]
1. Αξιοποιηση Κηπων
2. Αξιοποιηση Αρχαιολογικου λοφου
3. Κατασκευη της ΒΙΠΑ
4 Κατασκευη χωρων μεταφορικης υποδομης
5. Υλοποιηση Ζωνης χονδρεμποριου
6. Θεσμοθετηση και κατασκευη ΤΕΙ
7.Ενταξη οικισμου Μαλακιου στο σχεδιο 1987
8. Κατασκευη παρακαμπτηριου
9. Αναβαθμιση υποβαθμιση γειτονιων
10 Υλοποιηση Δημοτικης Αγορας
Γ 63820/86
23 Σεπτεμβρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Π 41
ΑΛΙΑΡΤΟΣ
1
Μαιος 1986
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΒΙΠΑ
10
3

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage
Ζώνη απαγόρευσης κατατμήσεων
Land division restraint zone
1 μαντριά
2 βιοτεχνίες
3 νεκροταφεία
ΑΠΟΞΗΡΑΝΘΕΙΣΑ ΛΙΜΝΗ ΚΩΠΑΪΣ
Μεγαλοβούνα
Κρύπτης
Κάστρον
Διποτι
Μελας

Γ 65320/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Αλιάρτου (ν. Βοιωτίας)

23 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΓΕΝΘΥΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΟΥ 1 50 000	1973	ΨΩΜΑ ΑΝΝΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΕΦΕΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΦΡΑΝΤΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΥΡΙΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΚΙΓΚΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STUCTURE - SERVICES

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 1. 9.	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ environmental protection
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 ΜΑΗΣ 1985	Ο.Τ.Α. ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης - ΟΤΑ
Greater area limits local authorities

Ορια σχεδιου πολης 1987

Οικισμοι
Settlements

Ορια Οικισμου προ του 23
Limits of pre - 1923 settlement

Αρτηριες
Arterial streets

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Ισοπεδοι κομβοι
Intersections

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Intercity bus-lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Γ.63820/86
Εγκριση γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Αλιάρτου (ν. Βοιωτίας)

23 Σεπτεμβριου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

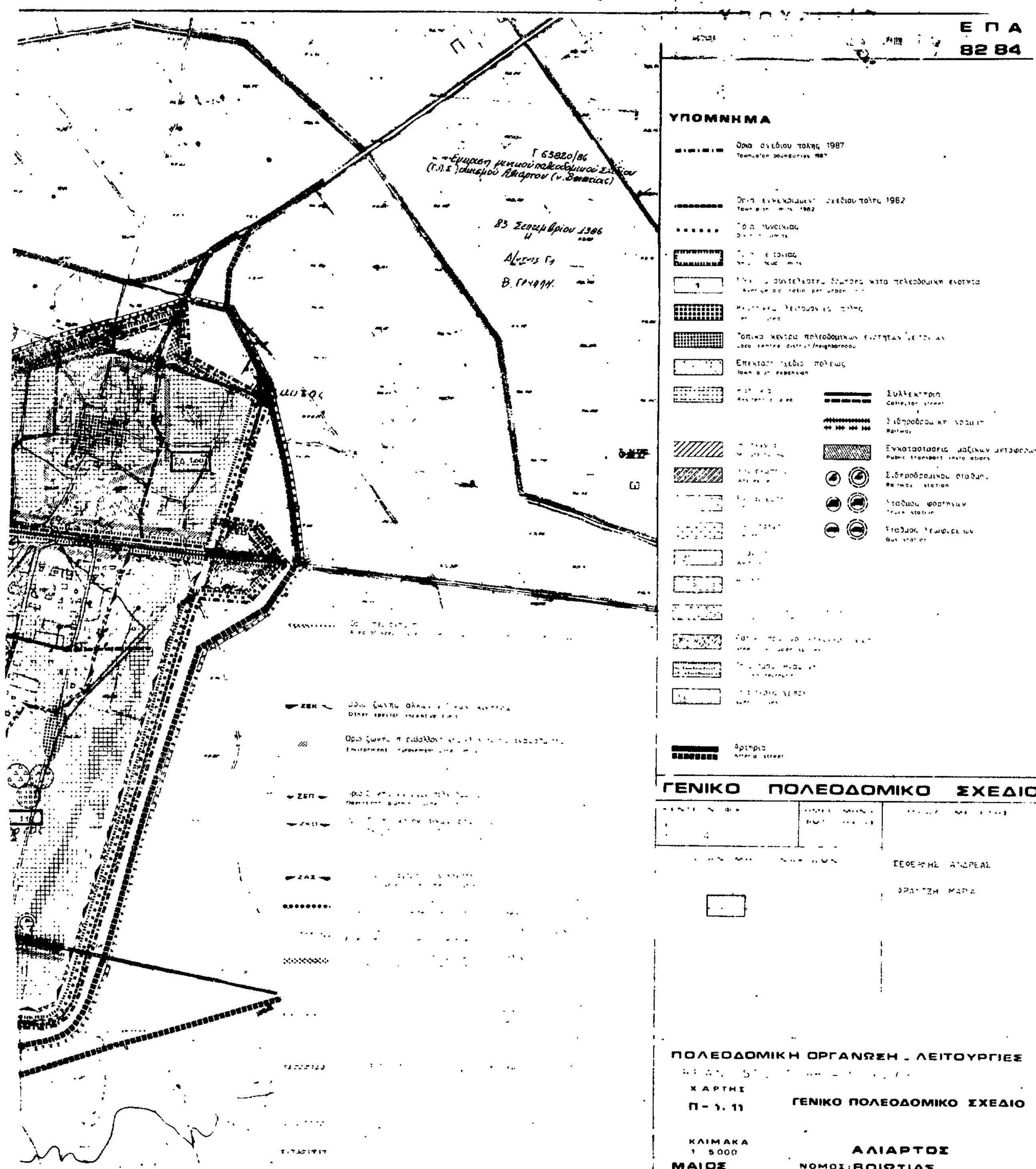
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΓΕΝΘΥΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΧΑΡΤΟΥ 1 50 000	1973	ΨΩΜΑ	ΑΝΝΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ	ΕΥΘΥΜΙΑ
		ΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
		ΣΕΦΕΡΛΗΣ	
		ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
		ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ
		ΜΟΥΡΙΚΗΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
		ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
		ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
		ΚΑΡΑΤΖΑΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
		ΓΚΙΓΚΕΛΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ
		ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

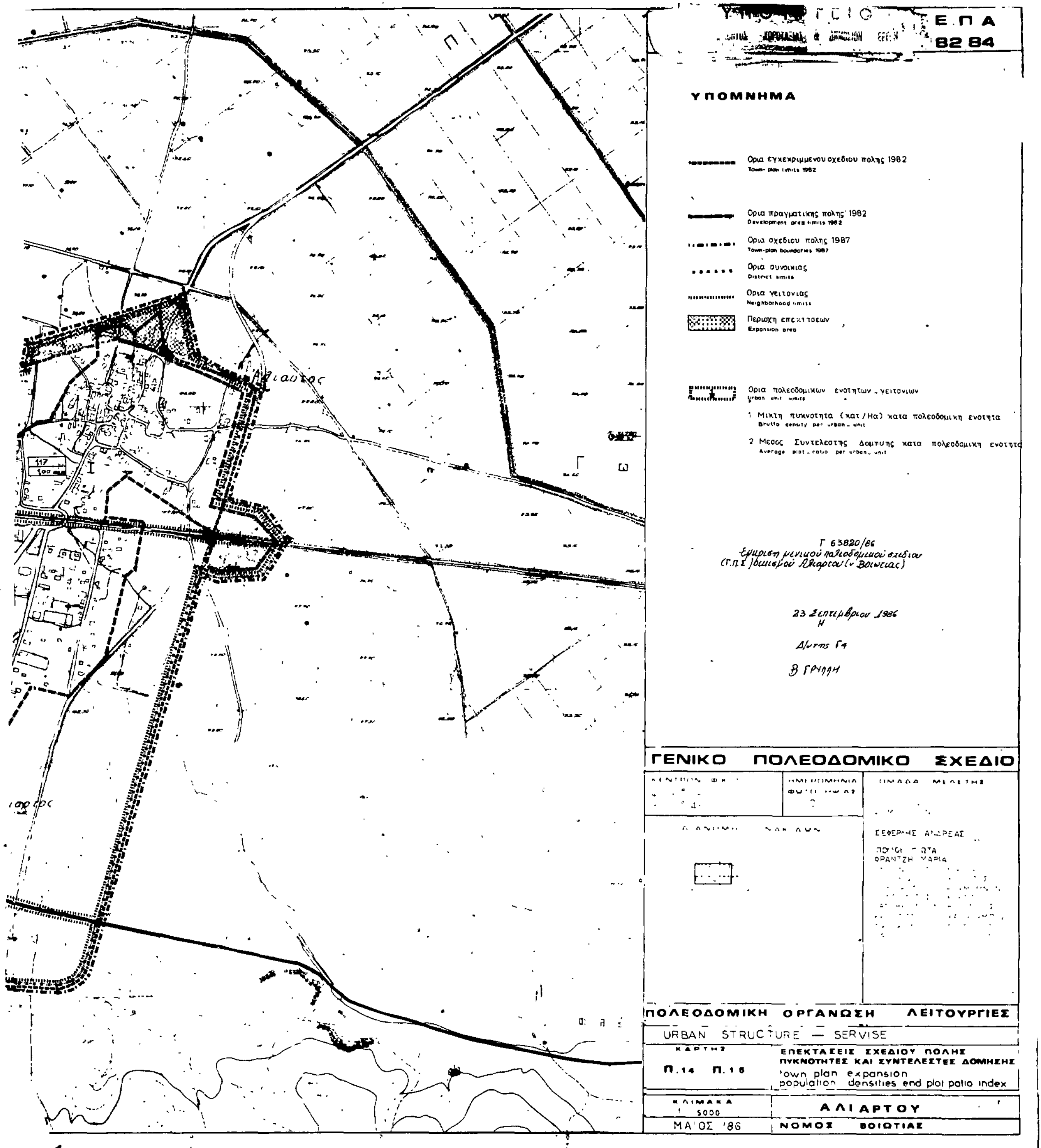
INFRASTRUCTURE

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1.1.	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ transportation
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 25 000	Ο.Τ.Α. ΑΛΙΑΡΤΟΥ
Μάιος 1986	ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ




Ε Π Α
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων
Local centre district/neighborhood
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion
Συλλεκτήρια
Collector street
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός φορτηγών
Σταθμός λεωφορείων
Αρτηρία
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1. 11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000
ΜΑΙΟΣ
ΑΛΙΑΡΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ: ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Γ 65820/86
83 Σεπτεμβρίου 1986


Αλίαρτος
II
III
IV


Ε.Π.Α
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων _ γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban _ unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot _ ratio per urban _ unit
Γ 63820/86
23 Σεπτεμβρίου 1986
Αλιαρτος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΤΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STRUCTURE — SERVISE
ΧΑΡΤΗΣ
Π.14 Π.15
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
town plan expansion
population densities end plot patio index
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000
ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΜΑΙΟΣ '86
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Αριθ. 396845/618 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. Αγ. Ιωάννη Χρυσοστόμου Μυριοφύτου Κινικίου Γανοχώρων στο Ν. Πειραία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Ν.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 1558/85 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων».
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/85 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 17/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Νικαίας.
12. Την με αρ. πρωτ. 426/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νικαίας με χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) σε χώρο κατάλληλο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρθ. 2 Ν. Δ/γμα 17.7.1923 Κ 228/Α/23).

Πειραιάς, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/νση ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
Τεχνική Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

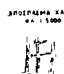
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ-ΚΙΝΙΚΙΟΥ-ΑΓ ΙΩΑΝΝΟΥ-ΓΑΝΟΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

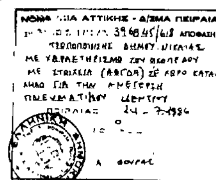
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

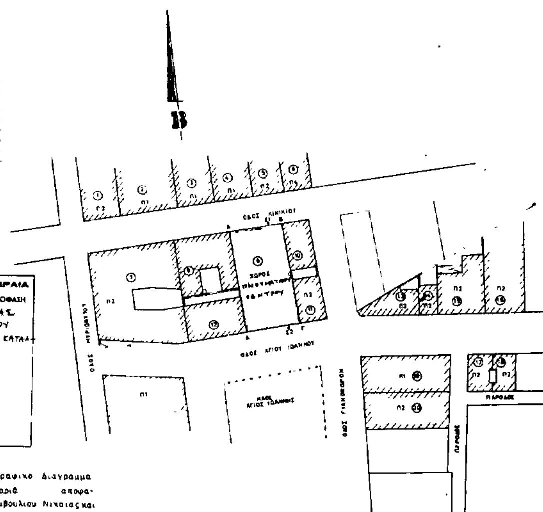
ΑΡ ΣΧ 81

Αθηνα,
Ο Συντάξας
Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

Νικαια,
Ο Επιβλέπων
Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ







Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας και είναι αυτό που αναρτήθηκε

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

Υπόμνημα
Π/1 Πλακοσκεπής οικοδομή
Κ/1 Κεραμοσκεπής
ΕΛ/1
ΠΡ Πρόχειρα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΡΙΣ ΦΑΦΑΛΙΑ

ΕΠΑΓΓ. ΦΑΦΑΛΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΩΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΛΙΩΤΗ ΒΑΓΓΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΩΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΚΛΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΑΦΑΛΙΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ. Β5-Β2-Β3-Β4

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 23/2/96

Ελληνική Δημοκρατία
Νομαρχία Χίου
Τμήμα Πολεοδομίας
Πολεοδομικών Εφαρμογών

1050 1000 950 900 850

Αριθ. 3747 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Εμπορειούς της Κοινότητας Πυργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Π. Δ/τος περί σχεδίων κ.λ.π. οπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β. Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ 314/1968 περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. και Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ.

γ. Τον Ν. 1337/83 περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

δ. Του Π.Δ. 443/983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο περιοχής Εμπορειού Κοινότητας Πυργίου.

3. Την υπ' αριθ. 23/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυργίου.

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χίου (πραγματικό 4ο/16.7.86 θέμα 1ο με την οποία απορρίπτονται και οι υποβληθείσες ενστάσεις.

5. Το γεγονός ότι δεν θίγεται το βασικό δίκτυο ούτε μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εμπορειού στα οικοδομικά τετράγωνα Β2- Β3- Β4 - Β5- Β6 – Β8 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου και συνοδεύει την από απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ